

ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

19.12.2022 г.

Настоящей офертой (далее - **«Оферта»**)

Общество с ограниченной ответственностью **«ДОМОДЕДОВО ФБЮЭЛ ФАСИЛИТИС»**, юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН: 1155009000453, ИНН: 5009097236 (далее - **«Оферент 1»**, **«Эмитент»**), в лице управляющего директора Лебедева Виталия Владимировича, действующего на основании доверенности от 24.10.2018 г.,

компания **HACIENDA INVESTMENTS LIMITED** (далее - **«Оферент 2»**, **«HACIENDA INVESTMENTS LIMITED»**), юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Кипра, регистрационный номер: HE68181, юридический адрес: 1095, Кипр, Никосия, Михалаки Караоли, 2, офис 203, в лице Директора Алла Леониду, действующей на основании Устава, (совместно именуемые **«Оференты»**)

безотзывно солидарно обязуются в случае наступления любого Основания приобретения (как этот термин определен далее) и последующего акцепта настоящей Оферты приобрести:

в количестве не более 15 000 000 штук биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью **«ДОМОДЕДОВО ФБЮЭЛ ФАСИЛИТИС»**, (ОГРН: 1155009000453, ИНН: 5009097236) процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00356-R-002P от 15.12.2022 (далее – **«Биржевые облигации»**), размещенные в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, которой Публичным акционерным обществом **«Московская Биржа ММВБ-РТС»** (далее – **«ПАО Московская Биржа»**) 08.12.2022 г. присвоен регистрационный номер 4-00356-R-002P-02E,

у любого лица, указанного в учетных записях (записях по счету депо) в качестве правообладателя Биржевых облигаций или доверительного управляющего Биржевых облигаций (в том числе управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании пенсионного фонда) на дату, предшествующую дате начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты (как термин определен далее), и права которого на отчуждение Биржевых облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты не ограничены применимым правом, включая действующее законодательство Российской Федерации (далее - **«Владелец биржевых облигаций»**), в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Биржевым облигациям и соблюдения интересов Владельцев биржевых облигаций в случае просрочки исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям и (или) возникновения угрозы такой просрочки.

Настоящая Оферта содержит имеющие денежный характер обязанности Оферентов по отношению к любому Владельцу биржевых облигаций, в том числе, возникающие в момент опубликования настоящей Оферты, приобрести Биржевые облигации в случае наступления условий для ее акцепта. Обязательства Оферентов по настоящей Оферте подлежат полноценному правопреемству в случае реорганизации, ликвидации Оферентов и применения любых аналогичных процедур, применяемых (возникших), в том числе, до наступления условий для акцепта оферты.

В случае наступления Оснований приобретения Владельцы биржевых облигаций вправе предъявить требования к любому из Оферентов в соответствии со ст. 323 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оференты обязуются приобрести Биржевые облигации на следующих условиях:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Агент Оферента 1» – юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг и осуществляющее брокерскую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее - **«Законом о РЦБ»**) и являющееся участником торгов ПАО Московская Биржа, которое назначено Оферентом 1 в этом качестве. Информация об Агенте Оферента 1 будет опубликована на странице в сети Интернет по следующему адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37163> либо иной странице в сети Интернет, предоставленной Оференту 1 каким-либо информационным агентством, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее - **«Информационное агентство»**) (далее - **«Сообщение об Агенте Оферента 1»**) (далее - **«Страница раскрытия»**) не позднее начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты (как термин определен далее). Сообщение об Агенте Оферента 1 должно содержать следующую информацию в отношении Агента Оферента 1:

- наименование;
- ОГРН, ИНН;
- номер лицензии на осуществление брокерской деятельности и дата её получения;
- адрес Агента Оферента 1, по которому Владелец биржевых облигаций должен направить Уведомление в соответствии с п. 3.5 настоящей Оферты.

В случае замены Агента Оферента 1 информация о новом Агенте Оферента 1 должна быть опубликована в виде Сообщения об Агенте Оферента 1 на Странице раскрытия не позднее начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты (как термин определен далее).

«Агент Оферента 2» – юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг и осуществляющее брокерскую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее - **«Законом о РЦБ»**) и являющееся участником торгов ПАО Московская Биржа, которое назначено Оферентом 2 в этом качестве. Информация об Агенте Оферента 2 будет опубликована на странице в сети Интернет по следующему адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37163> либо иной странице в сети Интернет, предоставленной Оференту 1 Информационным агентством (далее - **«Сообщение об Агенте Оферента 2»**) не позднее начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты (как термин определен далее). Сообщение об Агенте Оферента 2 должно содержать следующую информацию в отношении Агента Оферента 2:

- наименование;
- ОГРН. ИНН;
- номер лицензии на осуществление брокерской деятельности и дата её получения;
- адрес Агента Оферента 2, по которому Владелец биржевых облигаций должен направить Уведомление в соответствии с п. 3.5 настоящей Оферты.

В случае замены Агента Оферента 2 информация о новом Агенте Оферента 2 должна быть опубликована в виде Сообщения об Агенте Оферента 2 на Странице раскрытия не позднее начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты (как термин определен далее).

«Акцептант» – Владелец биржевых облигаций, акцептовавший Оферту путем совершения действий, указанных в разделе 2.1 настоящей Оферты;

«Группа» означает DME Limited LLC (как термин определен далее), а именно группу компаний, которые прямо и/или косвенно контролируются DME Limited LLC, и те компании, которые входят в периметр консолидации финансовой отчетности DME Limited LLC в соответствии с МСФО (Consolidated subsidiaries). При этом под **«контролем»** понимается (i) прямое или косвенное (через подконтрольных лиц) владение более 50% долей / акций соответствующей компании, и (или) (ii) право прямо или косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления соответствующей компании, и (или) (iii) право назначать или отстранять членов совета директоров, имеющих большинство голосов на заседаниях совета директоров соответствующей компании, и (или) (iv) право (существующее в силу договора, устной или иной договорённости) осуществлять или обеспечивать осуществление прямого или косвенного решающего влияния на соответствующую компанию.

«DME Limited LLC» – компания DME Limited LLC, юридическое лицо,

созданное в соответствии, созданное в соответствии с законодательством Кипра, регистрационный номер: HE301153, юридический адрес: 1095, Кипр, Никосия, Лампусас, 1, место нахождения: 1095, Кипр, Никосия, Лампусас, 1.

«Дата приобретения 1» – 25 (Двадцать пятый) Рабочий день с даты наступления Основания приобретения (исключая такую дату);

«Дата приобретения 2» – 31 (Тридцать первый) Рабочий день с Даты приобретения 1 (исключая такую дату);

«Дефолтный купонный доход» – процентный доход (купон) по Биржевым облигациям, по которому Эмитентом допущена просрочка выплаты;

«Договор купли-продажи облигаций» – договор купли-продажи Биржевых облигаций, заключаемый посредством акцепта Владелец биржевых облигаций настоящей Оферты;

«Закон о РЦБ» – Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

«МСФО» – международные стандарты бухгалтерского учета, указанные в Регламенте № 1606/2002, принятом Европейским Парламентом и Советом Европы 19 июля 2002 года;

«НРД» – Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД) (ОГРН: 1027739132563, ИНН: 7702165310) – депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации;

«Период представления уведомлений об акцепте Оферты» – период времени, определяемый следующим образом:

- применительно к условиям (а) - (d), (f) - (o) пп. 2.1 п. 2 настоящей Оферты - начинающийся в 10 часов 00 минут по московскому времени в Рабочий день, следующий за днем, в который соответствующее Основание приобретения считается наступившим, и заканчивающийся в 17 часов 00 минут по московскому времени Рабочего дня, являющегося 6 (шестым) Рабочим днем до Даты приобретения 1 (исключая Дату приобретения 1);
- применительно к условию (e) пп. 2.1 п. 2 настоящей Оферты - начинающийся в 10 часов 00 минут по московскому времени в Рабочий день, следующий за днем, в который соответствующее Основание приобретения считается наступившим, и заканчивающийся в 17 часов 00 минут по московскому времени Рабочего дня, являющегося 6 (шестым) Рабочим днем до Даты приобретения 1 (исключая Дату приобретения 1), либо Рабочего дня, предшествующего дате раскрытия Эмитентом информации об определении нового

представителя владельцев Биржевых облигаций, если этот день наступит раньше.

Если последний день Периода представления уведомлений об акцепте Оферты приходится на день, предшествующий праздничному или выходному дню в Российской Федерации, Период представления уведомлений об акцепте Оферты заканчивается в 16 часов 00 минут по московскому времени.

«Представитель владельцев облигаций» – Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (ОГРН: 1025402483809, ИНН: 5406218286) или иное лицо, которое было определено и зарегистрировано в установленном порядке в качестве представителя владельцев облигаций в рамках выпуска Биржевых облигаций и информация о котором раскрыта Эмитентом согласно требованиям действующего законодательства;

«Привлечение новой финансовой задолженности» – увеличение показателя Финансовая задолженность с момента публикации консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО до публикации следующей консолидированной финансовой отчетности в сравнение с показателем Финансовая задолженность, определенной на основании предыдущей консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО.

«Проценты к уплате» – показатель, определяемый на основании консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО («Total Finance Expenses»).

«Рабочий день» – день, не являющийся выходным или праздничным днем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Британских Виргинских островов, и в который исполняются и принимаются к исполнению платежные поручения от юридических лиц в г. Москве, если иное прямо не предусмотрено в тексте Оферты;

«Российское рейтинговое агентство» – кредитное рейтинговое агентство, внесенное Банком России в реестр кредитных рейтинговых агентств, и рейтинг которого используются Советом директоров Банка России при определении необходимых уровней соответствующих рейтингов в порядке, предусмотренном п. 17.5 ст. 18 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

«Чистый долг» – показатель, рассчитываемый на основании консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО по следующей методике:

- (a) долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы; и
- (b) обязательства по лизингу;

за вычетом остатка денежных средств и их эквивалентов в виде депозитов и иных аналогичных инструментов банка сроком до 12 месяцев и за вычетом краткосрочных финансовых вложений сроком до 12 месяцев.

«**Эмиссионные Документы**» – (1) решение о выпуске Биржевых облигаций, (включая все изменения к нему), (2) программа биржевых облигаций (регистрационный номер 4-00356-R-002P-02E от 08.12.2022) (включая все изменения к ней), в рамках которой размещен выпуск Биржевых облигаций. (3) документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций.

«**ЕБИТДА**» – показатель, рассчитываемый на основании консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО по следующей методике:

$EBITDA = A + B + C - D + G$, где:

A = Прибыль до налогообложения (убыток) (LTM);

B = Начисление сумм износа материальных активов и амортизации нематериальных активов (LTM);

C = Процентные расходы за вычетом процентного дохода (LTM);

D = Процентные доходы (LTM);

G = Прибыль/убыток от курсовых разниц (LTM).

Термины, используемые в настоящей Оферте, но специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных «Правилами проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов ПАО Московская Биржа» (часть I «Общая часть», часть II «Секция фондового рынка»), утвержденными Наблюдательным советом ПАО Московская Биржа 21 октября 2022 г. (Протокол № 8) со всеми дополнениями и изменениями к ним, а в случае утверждения в новой редакции, то в соответствии с действующей редакцией (далее - «**Правила**»), иными нормативными документами ПАО Московская Биржа и НРД, а также нормативными актами, регуливающими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2 УСЛОВИЯ АКЦЕПТА ОФЕРТЫ

2.1 Настоящая Оферта может быть акцептована Владельцем биржевых облигаций в случае наступления после даты начала размещения Биржевых облигаций любого из следующих условий:

(а) просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода (купона) по Биржевым облигациям Эмитентом на срок более 5 (пяти) Рабочих дней в Российской Федерации.

Условие (а) считается наступившим с момента, когда Владелец биржевых облигаций узнал или должен был узнать о его наступлении. В частности, таким моментом следует считать момент раскрытия Эмитентом или Представителем владельцев облигаций информации о наступлении соответствующего условия. Если Эмитент и Представитель владельцев облигаций раскрывают указанную информацию в разные даты, датой наступления условия (а) считается наиболее ранняя из них;

- (b) просрочка исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций Эмитентом на срок более 5 (пяти) Рабочих дней в Российской Федерации.

Условие (б) считается наступившим с момента, когда Владелец биржевых облигаций узнал или должен был узнать о его наступлении. В частности, таким моментом следует считать момент раскрытия Эмитентом или Представителем владельцев облигаций информации о наступлении соответствующего условия. Если Эмитент и Представитель владельцев облигаций раскрывают указанную информацию в разные даты, датой наступления условия (б) считается наиболее ранняя из них;

- (c) просрочка исполнения обязательства по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций на срок более 5 (пяти) Рабочих дней в Российской Федерации.

Условие (с) считается наступившим с момента, когда Владелец биржевых облигаций узнал или должен был узнать о его наступлении. В частности, таким моментом следует считать момент раскрытия Эмитентом или Представителем владельцев облигаций информации о наступлении соответствующего условия. Если Эмитент и Представитель владельцев облигаций раскрывают указанную информацию в разные даты, датой наступления условия (с) считается наиболее ранняя из них;

- (d) делистинг Биржевых облигаций в связи с нарушением их Эмитентом требований по раскрытию информации, установленных Законом о РЦБ и (или) правилами организатора торговли.

Моментом наступления условия (d) считается дата, в которую организатор торговли раскрывает информацию о делистинге Биржевых облигаций в связи с нарушением их Эмитентом требований по раскрытию информации;

- (e) отзыв Российским рейтинговым агентством кредитного рейтинга Оферента 2 по его инициативе.

Моментом наступления условия (f) является дата публикации Российским рейтинговым агентством пресс-релиза на странице соответствующего рейтингового агентства в сети Интернет.

Не являются отзывом Российским рейтинговым агентством кредитного рейтинга Оферента 2 по его инициативе следующие случаи:

- если отзыв кредитного рейтинга будет сопровождаться присвоением Оференту 2 кредитного рейтинга на основании измененной либо скорректированной методологии присвоения рейтингов;
- если не позже даты такого отзыва будет присвоен кредитный рейтинг иным Российским рейтинговым агентством;

- (f) нераскрытое Эмитентом в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней после окончания любого финансового года, начиная с 2022 года, годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за такой финансовый год, подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением, в сети Интернет по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37163>.

Моментом наступления условия (f) считается 121 (Сто двадцать первый) календарный день после окончания финансового года, в течение которого Эмитент должен был раскрыть годовую консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с МСФО или, если такой день не является Рабочим днем - следующий за ним ближайший Рабочий день;

- (g) нераскрытое Эмитентом в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней после окончания любого финансового периода, начиная с 2023 года, промежуточной консолидированной финансовой отчетности Группы за такой финансовый период, подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением, в сети Интернет по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37163>.

Моментом наступления условия (g) считается 61 (Шестьдесят первый) календарный день после окончания первого полугодия финансового года, в течение которого Эмитент должен был раскрыть промежуточную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с МСФО или, если такой день не является Рабочим днем - следующий за ним ближайший Рабочий день

- (h) ненаправление Эмитентом Представителю владельцев облигаций (кроме случаев, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен)) Отчета Эмитента (как термин определен далее) в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть предоставлен при условии, что Эмитент в течение данного срока самостоятельно не раскрыл Отчет Эмитента в сети Интернет на странице: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37163>;

Моментом наступления условия (j) считается дата, в которую

Представитель владельцев облигаций раскрывает информацию о его наступлении;

- (i) произошла «Смена Контроля», которая для целей настоящего пункта означает (1) снижение доли в уставном капитале Эмитента, принадлежащей Группе, до уровня ниже 50,1% либо (2) снижение доли в уставном капитале DME Limited LLC, принадлежащей Каменщику Дмитрию Владимировичу прямо или опосредованно через третьих лиц, до уровня ниже 50,1%.

Условие (i) считается наступившим с момента, когда Владелец облигаций узнал или должен был узнать о Смене Контроля. В частности, таким моментом следует считать раскрытие Представителем владельцев облигаций информации о наступлении соответствующего условия.

- (j) введение какой-либо из процедур банкротства при соблюдении любого из следующих условий:

- (i) Эмитент, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или какая-либо из компаний Группы не может или признает неспособность оплатить свои долги при наступлении срока их погашения, приостанавливает платежи по любому из своих обязательств или в силу фактических или ожидаемых финансовых трудностей начинает переговоры со своими кредиторами с целью корректировки или реструктуризации любой из своих финансовых задолженностей; стоимость активов Эмитента, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или какой-либо компании Группы меньше его обязательств; и/или объявлен мораторий в отношении любой финансовой задолженности Эмитента, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или какой-либо из компаний Группы; или

- (ii) Эмитент, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или любая компания Группы прекращает свое корпоративное существование или добивается или дает согласие на проведение процедуры своей ликвидации или назначение ликвидатора или уполномоченного по ликвидации (ликвидационная комиссия) или аналогичного должностного лица Эмитента, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или какой-либо из компаний Группы, в зависимости от обстоятельств или ходатайство в отношении Эмитента, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или какой-либо из компаний Группы о ликвидации; или

- (iii) предоставление или подача заявления в отношении Эмитента, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или любой из компаний Группы (в любой суд компетентной юрисдикции, Арбитражный суд или любой компетентный орган) о банкротстве, несостоятельности, роспуске управления, реорганизации или ликвидации (или любого аналогичного процесса), в том числе в отношении любого субъекта Российской Федерации, введен надзор (наблюдение), финансовое оздоровление,

внешнее управление или конкурсное производство в соответствии с тем, как эти термины определены в Федеральном Законе РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года (с изменениями и дополнениями, которые могут быть внесены) (далее – «Закон о несостоятельности»)) любого такого юридического лица (игнорируя любые ходатайства, которые не приняты этим судом или компетентным органом для рассмотрения по существу или признаны необоснованными), и когда такое ходатайство представлено или подано лицом, которое не является Эмитентом, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или любой из компаний Группы, либо

- такое ходатайство остается нерассмотренным в течение 60 календарных дней, не считая дни, в течение которых суд или компетентный орган приостанавливал разбирательство в отношении заявления по причине ходатайства не по форме, установленной законодательством и/или в ожидании дополнительной документации от заявителя, или

- если ранее судом или компетентным органом было возбуждено дело о несостоятельности и банкротстве, ликвидации, управлении, реорганизации или ликвидации (или любого аналогичного процесса) в том числе в случае, когда привлекались юридические лица в Российской Федерации, учреждение надзора (наблюдения), финансового оздоровления, внешнего управления или конкурсного производства, в отношении которого Эмитент, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или любая из компаний Группы заключает или соглашается заключить мировое соглашение, которое, в случае любого юридического лица в РФ без ограничений включает в себя мировое соглашение со всеми кредиторами (как это определено в Законе о несостоятельности и банкротстве);

(iv) любая судебная ликвидация в отношении Эмитента, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или любой из компаний Группы; или

(v) издан приказ или принято решение о ликвидации или роспуске Эмитента, HACIENDA INVESTMENTS LIMITED или любой из компаний Группы и такой приказ или распоряжение не отменяются в течение 60 дней с момента принятия.

(к) просрочка исполнения Эмитентом обязательств, по любым кредитным соглашениям, договорам займа и (или) другим заемным обязательствам, гарантиям и (или) поручительствам, что может повлечь досрочное прекращение или необходимость досрочного исполнения своих обязательств Эмитентом согласно условиям соответствующих договоров (кросс-дефолт), на сумму не менее 1 600 000 000 (одного миллиарда шестьсот миллионов) рублей, на срок более 10 (десяти) Рабочих дней со дня (не включая такой день), когда истек срок, предусмотренный

соответствующим договором, на устранение такой просрочки и (или) устранение такого нарушения;

- (l) превышение соотношения Чистого долга к EBITDA 5:1 в соответствии с промежуточной и годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы, подготовленной в соответствии с МСФО, в предыдущем финансовом году или первом полугодии финансового года;
- (m) предоставление после даты подписания настоящей оферты компаниями Группы любых новых заимствований третьим лицам, кроме заимствований, предоставленных, компаниям Группы, и осуществление вложений в уставные капиталы третьих лиц, не входящих в Группу, когда совокупный размер таких новых предоставленных займов/вложений в уставный капитал превысит 2 600 000 000,0 (Два миллиарда шестьсот миллионов) рублей;
- (n) превышение компаниями Группы совокупного размера исков, удовлетворенных судом в пользу истца об уплате денежной суммы или об истребовании имущества над суммой более 2 200 000 000 (Два миллиарда двести миллионов) рублей;
- (o) заключение компаниями Группы сделки и/или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением имущества в пользу третьих лиц, не входящих в состав Группы, если сумма сделок будет превышать 2 600 000 000 (Два миллиарда шестьсот миллионов) рублей в год, а также предоставления имущества компаний Группы в обеспечение обязательств перед третьими лицами, если совокупная стоимость передаваемого обеспечения по данным консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО, будет превышать 1 600 000 000 (Один миллиард шестьсот миллионов) рублей в год, за исключением случаев предоставления имущества Группы в обеспечение по обязательствам, направленным на рефинансирование текущих обязательств компаний Группы.

Условие (o) считается ненаступившим в случае заключения сделки, осуществляемой в процессе обычной хозяйственной деятельности. К обычной хозяйственной деятельности не относится передача имущества в обеспечение обязательств перед третьими лицами и реализация недвижимого имущества путем реорганизации компаний Группы в любом виде.

(ранее и далее совместно - «**Основания приобретения**», отдельно каждое условие - «**Основание приобретения**»),

- 2.2 В случае наступления любого из Оснований приобретения и акцепта настоящей Оферты в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты, Оференты приобретают Биржевые облигации у Владелец

биржевых облигаций в порядке и на условиях, определенных в разделах 3-5 настоящей Оферты.

- 2.3 Эмитент предоставляет Представителю владельцев облигаций отчет о наступлении либо ненаступлении Оснований приобретения (далее - «Отчет Эмитента») на основании и в соответствии с условиями договора, заключенного между Эмитентом и Представителем владельцев облигаций на оказание услуг представителя владельцев Биржевых облигаций.
- 2.4 Эмитент предоставляет Представителю владельцев облигаций Отчет Эмитента ежеквартально в следующие сроки:
- в отношении I квартала - не позднее 31 июля,
 - в отношении II квартала - не позднее 31 октября,
 - в отношении III квартала - не позднее 31 января,
 - в отношении IV квартала - не позднее 30 апреля.
- 2.5 Если предоставленный Представителю владельцев облигаций Отчет Эмитента содержит информацию о наступлении Оснований приобретения, Представитель владельцев облигаций раскрывает информацию о наступлении Оснований приобретения не позднее Рабочего дня, следующего за датой получения такого Отчета Эмитента, в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37163> (или иному адресу в сети Интернет, соответствующему новому представителю владельцев Биржевых облигаций, в случае определения Эмитентом нового представителя владельцев Биржевых облигаций).
- 2.6 Представитель владельцев облигаций не обязан иным образом, чем это предусмотрено п 2.3 настоящей Оферты, отслеживать факт наступления Оснований приобретения.

3 ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ

- 3.1 Для заключения Договора купли-продажи облигаций Владелец биржевых облигаций самостоятельно (если Владелец биржевых облигаций является профессиональным участником рынка ценных бумаг в соответствии с Законом о РЦБ) либо действуя через лицо, являющееся участником торгов ПАО Московская Биржа и уполномоченное Владельцем биржевых облигаций на совершение сделок по продаже Биржевых облигаций на ПАО Московская Биржа, в том числе, для продажи Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном настоящей Офертой (далее - «Уполномоченный участник торгов») (если Владелец биржевых облигаций не является профессиональным участником рынка ценных бумаг в соответствии с Законом о РЦБ), акцептует настоящую Оферту путем направления Агенту Оферента 1 и Агенту Оферента 2 (далее при совместном упоминании - «Агенты Оферентов») Уведомления

(как термин определен далее) и необходимых Сопроводительных документов (как термин определен далее).

- 3.2 Владелец биржевых облигаций либо Уполномоченный участник торгов, действуя от лица Владельца биржевых облигаций, в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты должен направить Агентам Оферентов письменное уведомление (ранее и далее - **«Уведомление»**) таким образом, чтобы обеспечить получение Агентами Оферентов Уведомления не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.
- 3.3 Уведомление должно быть подписано Владельцем биржевых облигаций либо лицом, уполномоченным Владельцем биржевых облигаций, и составлено по форме, предусмотренной в Приложении 1 к настоящей Оферте.
- 3.4 Вместе с Уведомлением Владелец биржевых облигаций либо Уполномоченный участник торгов, действующий от лица соответствующего Владельца биржевых облигаций, должен предоставить следующие документы:
- (a) документ (оригинал или нотариально заверенную копию), подтверждающий полномочия Уполномоченного участника торгов (если применимо);
 - (b) выписку по счету депо Владельца биржевых облигаций, подтверждающую его права на Биржевые облигации в Рабочий день, предшествующий дате начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты;
 - (c) выписку по счету депо Владельца биржевых облигаций, подтверждающую его права на Биржевые облигации на дату определения Владельцев биржевых облигаций, правомочных на получение Дефолтного купонного дохода (если применимо);
 - (d) нотариальную копию договора, на основании которого право на получение Дефолтного купонного доход перешло к такому Владельцу биржевых облигаций (если применимо),
- (ранее и далее совместно - **«Сопроводительные документы»**),
- 3.5 Уведомление и Сопроводительные документы должны быть направлены Агентам Оферентов ценным или заказным почтовым отправлением или нарочным (курьером) по адресам Агентов Оферентов, которые должны быть указаны в Сообщении об Агенте Оферента 1 и Сообщении об Агенте Оферента 2.

Доставка курьером должна осуществляться по адресам Агентов Оферентов ежедневно с 10.00 до 18.00 по московскому времени в рамках Периода представления уведомлений об акцепте Оферты. Если доставка курьером осуществляется в день, предшествующий праздничному или выходному дню

в Российской Федерации, Уведомление и Сопроводительные документы должны быть доставлены Агентам Оферентов до 16.00 по московскому времени дня, предшествующего праздничному или выходному дню, в рамках Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

Уведомление считается полученным в дату вручения курьером Агентам Оферентов надлежащим образом оформленного Уведомления вместе с необходимыми Сопроводительными документами, или в дату его получения Агентом Оферентов в почтовом отправлении, подтвержденном отметкой почтовой организации.

3.6 Договор купли-продажи облигаций на условиях настоящей Оферты будет считаться заключенным в момент получения Агентом Оферентов Уведомления и необходимых Сопроводительных документов, предусмотренных пунктом настоящей Оферты.

3.7 Оферта не считается акцептованной надлежащим образом, а Оференты не несут обязательств по исполнению условий Оферты по отношению:

(а) к Владельцам биржевых облигаций, не представившим (Уполномоченный участник торгов которых не представил) Уведомление и необходимые Сопроводительные документы в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты;

(б) к Владельцам биржевых облигаций, представившим (Уполномоченный участник торгов которых представил) Уведомление и (или) необходимые Сопроводительные документы, не соответствующие установленным настоящей Офертой требованиям и/или не в полном объеме.

3.8 Если (1) в сроки, установленные в настоящей Оферте, одним из Оферентов не заключен договор, на основании которого соответствующие лица уполномочены действовать в интересах Оферентов в качестве Агентов Оферентов и в функции которых входит сбор Уведомлений и необходимых Сопроводительных документов и совершение иных действий, необходимых для заключения Договора купли-продажи облигаций, (2) или Сообщение об Агенте Оферента 1 или Сообщение об Агенте Оферента 2 не раскрыто либо не содержит информацию, предусмотренную настоящей Офертой,

Оферта будет считаться акцептованной надлежащим образом, а Договор купли-продажи облигаций - заключенным, при условии направления Владельцем биржевых облигаций или Уполномоченным участником торгов Уведомления и необходимых Сопроводительных документов по юридическому адресу Эмитента, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, и по адресу Оферента 2 (1095, Кипр, Никосия, Михалаки Караоли, 2, офис 203) в срок, обеспечивающий доставку такого Уведомления и Сопроводительных документов по указанному адресу в Период представления уведомлений об акцепте Оферты, заказным почтовым

отправлением или нарочным (курьером).

Исполнение Договоров купли-продажи облигаций, заключенных в соответствии с настоящим пунктом Оферты, будет осуществляться в порядке, предусмотренном п. 5.8 Оферты.

4 ЦЕНА

4.1 Цена продажи Биржевых облигаций по Договору купли-продажи облигаций, определяется как сумма:

(1) номинальной стоимости (фактически непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций;

(2) накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитываемого на Дату приобретения 1 или Дату приобретения 2 (в зависимости от порядка исполнения соответствующего договора купли-продажи Биржевых облигаций) в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах,

и в случае, если Эмитентом была допущена просрочка исполнения обязанности по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям,

(3) Дефолтного купонного дохода,

(далее совместно - «**Цена продажи**»).

При определении Цены продажи Биржевых облигаций в отношении соответствующего Владельца биржевых облигаций размер Дефолтного купонного дохода учитывается в случае подтверждения наличия у Акцептанта соответствующего права требования на выплату Дефолтного купонного дохода в порядке, предусмотренном п.п. (с) и / или (d) п. 3.4 настоящей Оферты.

4.2 При исполнении договоров, заключенных посредством акцепта Оферты, через Систему торгов ПАО Московская Биржа (см. «*Исполнение через систему торгов ПАО Московская Биржа*», раздел 5 настоящей Оферты), цена продажи Биржевых облигаций определяется с точностью до десяти копеек (до первого знака после запятой). При этом округление цифр при расчете производится в большую сторону, т.е. значение десяти копеек не изменяется, если первая за округляемой цифра равна 0, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 9.

5 ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ПОСРЕДСТВОМ АКЦЕПТА ОФЕРТЫ

5.1 В случае наступления Оснований приобретения (а), (с), (е) - (о) исполнение Договоров купли-продажи облигаций осуществляется через систему торгов ПАО Московская Биржа (см. «(7) *Исполнение через систему торгов ПАО*

Московская Биржа», раздел 5 настоящей Оферты), а в случае наступления Оснований приобретения (b), (d), а равно в случаях, предусмотренных п. 5.4 настоящей Оферты - через НРД на условиях «предоплаты» (см. «(г) *Исполнение через НРД на условиях «предоплаты»*, раздел 5 настоящей Оферты).

(i) *Исполнение через систему торгов ПАО Московская Биржа*

- 5.2 Для исполнения Договора купли-продажи облигаций Владелец биржевых облигаций или Уполномоченный им участник торгов в срок с 10 часов 30 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения 1 подает адресную заявку на продажу определенного количества Биржевых облигаций в систему торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с действующими в Дату приобретения 1 Правилами, адресованную Оференту 1 и (или) Оференту 2 с указанием цены продажи Биржевых облигаций и кодом расчетов ТО.

Цена продажи, указанная в заявке на продажу Биржевых облигаций, должна определяться в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящей Оферты.

Количество Биржевых облигаций, указанное в заявке на продажу Биржевых облигаций, не может превышать количества Биржевых облигаций, ранее указанного в направленном Владельцем биржевых облигаций Уведомлении.

Обязательство Владельца биржевых облигаций по переводу Биржевых облигаций Оферента 1 и (или) Оферента 2 считается исполненным с момента зачисления Биржевых облигаций на счет депо Оферента 1 и (или) Оферента 2.

- 5.3 Для исполнения Договора купли-продажи облигаций Агенты Оферентов в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения 1 должны подать по поручению Оферентов встречные адресные заявки к заявкам на продажу, поданным в соответствии с пунктом 5.2 настоящей Оферты, и находящимся в торговой системе к моменту такой подачи.

Обязательства Оферентов по Договору купли-продажи облигаций считаются исполненными с момента оплаты приобретенных Биржевых облигаций Оферентом (исполнение условия «поставка против платежа») в соответствии с Правилами.

(ii) *Исполнение через НРД на условиях «предоплаты»*

- 5.4 В случае

5.4.1 наступления Оснований приобретения (b) или (d), либо

5.4.2 если в Дату приобретения 1 торги на ПАО Московская Биржа по каким-либо причинам не проводятся или приостановлены, или в случае невозможности

выставления Оферентами заявок на покупку Биржевых облигаций, или если выставленные заявки Владельца биржевых облигаций по продаже Облигаций и Оферента 1 и (или) Оферента 2 по приобретению Облигаций не могут быть зарегистрированы на ПАО Московская Биржа, или выставленные и зарегистрированные на ПАО Московская Биржа заявки Владельца биржевых облигаций по продаже и Оферентов по приобретению не исполнены по каким-либо причинам, кроме случаев неисполнения Оферентами обязательств, предусмотренных п. 5.3. настоящей Оферты, или ПАО Московская Биржа, либо НРД, либо клиринговая организация не осуществляют / не обеспечивают осуществление расчета по сделке в системе торгов ПАО Московская Биржа, заключенной в результате выставления заявки Владельцем биржевых облигаций и встречной к ней заявке Оферента 1 и (или) Оферента 2, в какой-либо ее части,

то исполнение соответствующего Договора купли-продажи облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5.5 - 5.7 настоящей Оферты.

5.5 Владелец биржевых облигаций или Уполномоченный им участник торгов должен направить Агентам Оферентов письменное уведомление по форме, предусмотренной в Приложении 2 к настоящей Оферте (далее - «Уведомление 2»):

5.5.1 в случаях, указанных в пп. 5.4.1 настоящей Оферты, не позднее чем за пять Рабочих дней до Даты приобретения 1 (не включая Дату приобретения 1);

5.5.2 в случаях, указанных в пп. 5.4.2 настоящей Оферты, не позднее чем за пять Рабочих дней до Даты приобретения 2 (не включая Дату приобретения 2).

5.6 В случаях, указанных в п. 5.4. настоящей Оферты, исполнение Договора купли-продажи облигации происходит через НРД на условиях «предоплаты» в Дату приобретения 1 (в случаях, предусмотренных в пп. 5.4.1) или в Дату приобретения 2 (в случаях, предусмотренных в пп. 5.4.2).

Для исполнения указанного порядка Оференты обязуются

- (1) обеспечить наличие денежных средств в размере, равном Цене продажи, на специальном брокерском счете, открытом Оферентами в Агентах Оферентов в соответствии с условиями договора о брокерском обслуживании между Оферентами и Агентами Оферентов, если не наступили условия, указанные в п. 3.8 Оферты, в Рабочий день, предшествующий Дате приобретения 1 (в случаях, указанных в п. 5.4.1 настоящей Оферты) либо в Рабочий день, предшествующий Дате приобретения 2 (в случаях, указанных в п. 5.4.2 настоящей Оферты);
- (2) обеспечить перечисление Агентами Оферентов суммы, равной Цене приобретения, в оплату Биржевых облигаций на банковский счет Акцептанта, указанный в Уведомлении 2, либо перечислить

самостоятельно денежные средства в целях оплаты Биржевых облигаций на банковский счет Акцептанта;

(3) обеспечить подачу Агентами Оферентов в отношении каждого поручения Акцептанта, указанного в п. 5.9 настоящей Оферты, встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций в количестве, указанном Акцептантом в Уведомлении, со счета депо, открытого в НРД Акцептанту или его уполномоченному лицу, на счет депо, открытый в НРД Оферентам или их уполномоченным лицам.

5.7 Обязательство Оферента по приобретению Биржевых облигаций у Акцептанта считается исполненным с момента поступления денежных средств на банковский счет Акцептанта, указанного в Уведомлении 2.

5.8 При наступлении условий, указанных в п. 3.8 Оферты, Уведомление 2 направляется напрямую Оферентам в сроки, аналогичные для направления Оферты Агентам Оферентов, указанные в п. 5.5 Оферты.

Для исполнения указанного условия Оференты обязуются перечислить в Дату приобретения 1 либо Дату приобретения 2 (если применимо) денежные средства в размере, равном цене Биржевых облигаций, по реквизитам банковского счета Владельца биржевых облигаций, указанным в Уведомлении 2.

5.9 После получения Цены продажи в полном объеме в соответствии с п. 5.6 Оферты Акцептант обязуется перевести Биржевые облигации на счет депо Оферента 1 (далее - «Счет депо Оферента 1») и (или) Оферента 2 (далее - «Счет депо Оферента 2»), раскрываемые Оферентами в порядке, предусмотренном в п. 8.4 и 8.5 Оферты путем подачи поручения на перевод Биржевых облигаций в количестве, указанном Акцептантом в Уведомлении, со своего счета депо на счет депо Оферента 1 и (или) Оферента 2 не позднее одного рабочего дня, следующего за Датой приобретения 1 (в случаях, указанных в п. 5.4.1 настоящей Оферты) либо за Датой приобретения 2 (в случаях, указанных в п. 5.4.2 настоящей Оферты).

5.10 Обязательство Акцептанта по передаче Биржевых облигаций Оференту 1 и (или) Оференту 2 считается исполненным с момента зачисления Биржевых облигаций на Счет депо Оферентов.

5.11 В случае нарушения Акцептантом обязательства по переводу Биржевых облигаций на Счет депо Оферента 1 и (или) Оферента 2 в течение вышеуказанных сроков, все обязательства перед Акцептантами считаются исполненными в полном объеме, а Оференты вправе обратиться в суд, в соответствии с п. 7 настоящей Оферты.

6 ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

6.1 Оференты предоставляют заверения и гарантии, что:

- 6.1.1 Оференты обладают правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретения Биржевых облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте;
- 6.1.2 Лица, подписавшие настоящую Оферту от имени Оферентов, имеют право на подписание настоящей Оферты;
- 6.1.3 Оференты получили все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и для осуществления приобретения Биржевых облигаций на условиях настоящей Оферты.

7 ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, а также вытекающие из сделок, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его применимыми правилами и положениями.

7.2 В случае если решение Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате не исполняется добровольно, то такое решение приводится в исполнение, в том числе:

(i) на территории Российской Федерации путем подачи заявления о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с ч. 3 ст. 236 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;

(ii) на территории Республики Кипр в соответствующий суд на основании применимого законодательства.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящая Оферта не может быть отозвана с момента её получения адресатом, как этот момент определен в п. 8.2 настоящей Оферты, и действует до истечения 60 (шестидесяти) календарных дней после полного погашения всех Биржевых облигаций Эмитентом. Оферта не прекращает своё действие по завершении какого-либо Периода представления уведомлений об акцепте Оферты и исполнения отдельных Договоров купли-продажи облигаций, заключенных в результате акцепта Оферты Владельцами биржевых

облигаций.

8.2 Настоящая Оферта считается полученной адресатом в момент размещения текста настоящей Оферты на Странице раскрытия.

8.3 Оферта подписывается в трёх экземплярах. Хранение оригиналов настоящей Оферты осуществляется Оферентом 1, Оферентом 2 и Представителем владельцев облигаций.

8.4 Реквизиты Оферента 1:

Оферент 1 обязуется не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до Даты приобретения 1 раскрыть реквизиты счета депо Оферента 1, реквизиты счета номинального держателя Оферента 1 в НРД на Странице раскрытия.

8.5 Реквизиты Оферента 2:

Оферент 2 обязуется не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до Даты приобретения 1 раскрыть реквизиты счета депо Оферента 2, реквизиты счета номинального держателя Оферента 2 в НРД на Странице раскрытия

Подпись Оферента 1

ФИО: Лебедев В.В.

Должность: Управляющий директор

Подпись:



Подпись Оферента 2

ФИО: Леониду А.А.

Должность: Директор

Подпись:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А. Леониду'.

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ 1

[оформляется на бланке при его наличии]

[дата]

Настоящим [Фамилия, имя и отчество Владельца биржевых облигаций / полное наименование Владельца биржевых облигаций] (далее - **«Владелец биржевых облигаций»**)

сообщает о намерении продать [Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС», юридическому лицу, созданному в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН: 1155009000453, ИНН: 5009097236] и/или [HACIENDA INVESTMENTS LIMITED, юридическому лицу, созданному в соответствии с законодательством Кипра, регистрационный номер:, юридический адрес: 1095, Кипр, Никосия, Михалаки Караоли, 2, офис 203, место нахождения: 1095, Кипр, Никосия, Михалаки Караоли, 2, офис 203, [указать иное наименование Оферентов, его регистрационный номер, юридический адрес в случае их изменения] (далее - **«Оференты»**) биржевые облигации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС» (ОГРН: 1155009000453, ИНН: 5009097236) (далее - **«Эмитент»**) процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01. регистрационный номер выпуска 4B02-01-00356-R-002P от 15.12.2022 (далее - **«Биржевые облигации»**), размещенные в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, которой ПАО Московская Биржа 08.12.2022 г. присвоен регистрационный номер 4-00356-R-002P-02E (далее - **«Оферта»**).

Адрес регистрации Владельца биржевых облигаций / Место нахождения Владельца биржевых облигаций: _____ .

Почтовый адрес Владельца биржевых облигаций: _____ .

Электронный адрес Владельца биржевых облигаций: _____ .

Налоговый статус Владельца биржевых облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации): _____ .

ИНН/КИО (LEI) Владельца биржевых облигаций (при наличии): _____ .

ОГРН или иной код регистрации Владельца биржевых облигаций (при наличии): _____ .

Полное наименование лица, являющегося участником торгов ПАО Московская Биржа и уполномоченного Владелец биржевых облигаций на совершение сделок по продаже Биржевых облигаций на ПАО Московская Биржа, в том числе в случае продажи Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Офертой (далее - «Уполномоченный участник торгов»):

Место нахождения Уполномоченного участника торгов*:

Почтовый адрес Уполномоченного участника торгов*:

Электронный адрес Уполномоченного участника торгов*:

Номер телефона Уполномоченного участника торгов*:

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью):

Реквизиты банковского счёта (в случае, если исполнение соответствующего договора купли-продажи Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5.5-5.9 Оферты; реквизиты банковского счёта указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам):

Подпись, Печать Уполномоченного участника торгов (при наличии) (либо, если Уполномоченный участник торгов не привлекается - Владельца биржевых облигаций)

**Или указание на то, что Владелец биржевых облигаций является участником торгов.*

Заполнение всех полей данной формы является обязательным.

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ 2

[оформляется на бланке при его наличии]

[дата]

Настоящим [Фамилия, имя и отчество Владельца биржевых облигаций / полное наименование Владельца биржевых облигаций] (далее - **«Владелец биржевых облигаций»**)

в целях исполнения обязательств по договору купли-продажи биржевых облигаций «ДОМОДЕДОВО ФБЮЭЛ ФАСИЛИТИС» (ОГРН: 1155009000453, ИНН: 5009097236) (далее - **«Эмитент»**) процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00356-R-002P от 15.12.2022 (далее - **«Биржевые облигации»**), размещенных в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, которой ПАО Московская Биржа 08.12.2022 г. присвоен регистрационный номер 4-00356-R-002P-02E, заключенному в результате акцепта публичной безотзывной оферты о приобретении Биржевых облигаций, опубликованной Обществом с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФБЮЭЛ ФАСИЛИТИС» (ОГРН: 1155009000453, ИНН: 5009097236), юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, и HACIENDA INVESTMENTS LIMITED, юридическому лицу, созданному в соответствии с законодательством Кипра, регистрационный номер: HE68181, юридический адрес: 1095, Кипр, Никосия, Михалаки Караоли, 2, офис 203, место нахождения: 1095, Кипр, Никосия, Михалаки Караоли, 2, офис 203, / [указать иное наименование Оферентов, их регистрационный номер, юридический адрес в случае их изменения],

сообщаем следующее:

Адрес регистрации Владельца биржевых облигаций / Место нахождения Владельца биржевых облигаций:

Почтовый адрес Владельца биржевых облигаций:

Электронный адрес Владельца биржевых облигаций:

Налоговый статус Владельца биржевых облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации):

ИНН/КИО (LEI) Владельца биржевых облигаций (при наличии):

ОГРН или иной код регистрации Владельца биржевых облигаций (при наличии):

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью):

Реквизиты банковского счёта (в случае, если исполнение соответствующего договора купли-продажи Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5.5 - 5.9 Оферты; реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам): _____

Иные данные, необходимые для подачи встречного поручения (по правилам НРД):

<i>Инициатор поручения</i>	Указывается депозитарный код и краткое официальное наименование (не более 120 символов) инициатора Поручения: Депонента-отправителя ценных бумаг по операциям с кодом 16/2; Депонента -получателя ценных бумаг по операциям с кодом 16/3. Поле «Инициатор поручения» в обязательном порядке должно совпадать с полем «Контрагент» во встречном Поручении.	
<i>Контрагент</i>	Указывается депозитарный код и краткое официальное наименование (не более 120 символов) контрагента по сделке: Депонента-получателя ценных бумаг по операциям с кодом 16/2; Депонента -отправителя ценных бумаг по операциям с кодом 16/3. Поле «Контрагент» в обязательном порядке должно совпадать с полем «Инициатор поручения» во встречном поручении депо.	

*НА СЧЕТ ДЕПО:
Депонента
Раздел счета депо*

Указывается номер Счета депо, краткое официальное наименование Депонента-получателя ценных бумаг, и код раздела Счета депо, на который зачисляются ценные бумаги. Поля в обязательном порядке должны совпадать в Поручениях Депонента-отправителя и Депонента-получателя ценных бумаг.

Допускается указание вместо номера Счета депо (12 символов) и кода раздела (17 символов) идентификатора раздела (8 символов, только арабские цифры), присвоенного в системе депозитарного учета Депозитария при открытии раздела на конкретном Счете депо.

Сделка №	<p>Указывается номер сделки (<i>не более 16 символов</i>).</p> <p>Может включать в произвольном порядке заглавные латинские буквы и/или цифры. Использование других символов и знаков не допускается. Значение поля в обязательном порядке должно совпадать во встречных Поручениях Депонентов.</p> <p>Номер сделки должен быть уникальным в рамках заключенных Депонентом сделок в течение одного рабочего дня при расчетах по денежным средствам через банковские счета Депонентов в Депозитарии.</p> <p>При расчетах по сделкам через банковские счета Депонентов в Депозитарии значение поля в обязательном порядке должно совпадать с соответствующими символами в референсе сделки, сформированном в соответствии с приложением № 3 к Порядку и указанном в первой строке поля «Назначение платежа» платежного поручения отправителя денежных средств (плательщика денежных</p>	
Дата заключения	<p>Указывается дата заключения сделки в формате ДД.ММ.ГГГГ.</p> <p>Поле в обязательном порядке должно совпадать в Поручениях Депонента-отправителя и Депонента-получателя ценных бумаг.</p>	
БИКВІС кредитной организации получателя денежных средств	<p>Указывается банковский идентификационный код БИК или ВІС-код S.W.I.F.T. кредитной организации получателя денежных средств по сделке.</p>	
Валюта платежа	<p>Указывается международный код валюты платежа (например: USD - в долларах США, RUB - рубли, EUR - ЕВРО). По операции с кодом 16/3 при заполнении поля «С расчетами по денежным средствам» (в случае формирования расчетного документа НРД на основании информации, содержащейся в Поручении Депонента-получателя ценных бумаг) допускается указание только кода валюты RUB.</p>	
Сумма платежа	<p>Указывается сумма платежа.</p> <p>Поле в обязательном порядке должно совпадать в Поручении Депонента-отправителя и Депонента-получателя.</p> <p>В Поручении на бумажном носителе в обязательном порядке заполняется цифрами и прописью.</p>	
Код ценной бумаги	<p>Указывается депозитарный код ценной бумаги (выпуска, серии/транша) в кодировке Депозитария.</p> <p>Поле в обязательном порядке должно совпадать в Поручении</p>	

<p><i>Дата/период исполнения поручения</i></p>	<p>Указывается начальная и конечная дата исполнения Поручения в формате ДД.ММ.ГГГГ ЧЧ:ММ. Депоненты, заключившие договор об обмене электронными документами, вправе указывать дополнительно время начала исполнения Поручения в формате 44:00:00. В этом случае Депозитарий начнет исполнение Поручения не ранее часа, указанного в Поручении в качестве времени начала исполнения. Конечные даты в поле «Дата/период исполнения поручения» (в формате ДД.ММ.ГГГГ 44:ММ) в обязательном порядке должны совпадать во встречных Поручениях Депонента-отправителя и Депонента-получателя ценных бумаг. Начальная и конечная даты в периоде исполнения встречных Поручений должны совпадать с датой исполнения платежного поручения. По операции с кодом 16/3 при заполнении поля «С расчетами по денежным средствам» (в случае формирования расчетного документа НРД на основании информации, содержащейся в Поручения Депонента-получателя ценных бумаг) период между датой составления Поручения Депонентом-получателем ценных бумаг и конечной датой исполнения этого Поручения не может превышать 10 дней.</p>	
<p><i>Иные данные</i></p>	<p>Агент Оферента вправе дополнительно запросить у Владельцев биржевых облигаций данные, необходимые для подачи встречного поручения (по правилам НРД)</p>	

Подпись, Печать (при наличии) Владельца биржевых облигаций.
Заполнение всех полей данной формы является обязательным